

Lange GmbH - Tsingtauer Str. 105 - 81827 München

**Interesse ?** Bitte Rückfax an 089-439846-10

○ **ML Schiffsinvest 3** - Emissionsunterlagen

E-mail: .....

Tel. Nr.(tagsüber): .....

München im Juni 2011

Bei Zeichnung und Einzahlung bis 31. Juli 2011: **5% Skonto** - Einzahlung dann nur 95%.

ML Schiffsinvest 3: Top-Rentabilität (2-stellig) - bei optimaler Sicherheit und kurzer Laufzeit (5 Jahre).

Sehr geehrte Damen und Herren,

seit Anfang 2010 hatten Sie die Chance, sich an ML Schiffsinvest 1 + 2 zu beteiligen. Wir hatten auf die Sonderchancen der Schifffahrt nach Auslauf der Ratenkrise in Info-Broschüren mehrfach aufmerksam gemacht. Wenn Sie bereits beteiligt sind: Glückwunsch - Sie haben professionell gehandelt und alles richtig gemacht. Denn: Beide Fonds werden 2011 und später 2-stellig verdienen. Hintergrund: Wir haben optimal investiert (*hochrentables Neu-Kapital bei besonderer Sicherheit*) und profitieren von der V-förmigen Erholung der Weltwirtschaft und Schifffahrt.

Erfolgsbelege: Eine der ersten Investitionen des MLS-01 waren die Containerschiffe Buxfavourite und Buxhansa. Das Konzept sieht einen jährlichen Vorabgewinn von 12% und eine Rückzahlung von 140% vor. Aufgrund der guten Liquiditätsslage fließen dieses Jahr bereits 36% Vorabgewinn. Zweites Beispiel: Mitte 2010 zeichnete der MLS-01 das verbliebene Neu-Kapital (*Vorzugsstellung mit 150% vorab*) des Hansa Treuhand Flottenfonds I. Bereits im November diesen Jahres fließen 55% Auszahlung zurück. Auch der MLS-02 wird in diesem Jahr die erste prognostizierte Auszahlung leisten. Vorschau: Bereits 2012 werden MLS-01 und MLS-02  $\geq 10\%$  ausschütten. Sie werden sich erinnern. Wir haben beide Fonds bewusst aggressiv beworben:

**ML Schiffsinvest 1 + 2 sind die aussichtsreichsten Schiffsfonds,  
die ich in meiner Laufbahn habe anbieten können.**

Beide Fonds wurden mit dem geplanten Emissionsvolumen von zusammen EUR 100 Mio. geschlossen. Ein guter Teil unserer Stamm-Mandanten ist bereits investiert. Beide Fonds sind nahezu voll investiert. Wir haben bewiesen, dass wir Zugang zu guten Kapitalerhöhungen haben, um das Fondsvermögen optimal anzulegen.

Ausblick: Bis Ende 2011 wird es noch weitere gute Kapitalerhöhungen geben. Grund: Das (*immer noch*) nicht funktionierende Bankensystem in der Schifffahrt. Aktuelles Beispiel: ML Schiffsinvest 2 hat sich an zwei Containerschiffen (*Baujahr 1998*) mit insgesamt EUR 2,5 Mio. am Neu-Kapital beteiligt. Das Neu-Kapital bekommt 170% Gewinnvorab und anschließend die gleichen Auszahlungen, wie das Alt-Kapital (= *höchste Rentabilität*). Die Kapitalerhöhung wurde möglich, weil die Schiffsbank die sofortige Kreditrückzahlung (*jeweils ca. 4 Mio. \$*) gefordert hat. Jedes der beiden Schiffe hat einen Wert von ca. 15 Mio. \$. Das wäre ein optimaler Kreditkunde für die Bank. Aber die Bank wollte das Geld zurück. Die Anleger haben jetzt nicht verkauft, sondern den Kredit durch Eigenkapital abgelöst, um in einem besseren Markt (*z.B. ab 2013*) zu einem höheren Preis zu verkaufen. Weitere Kapitalerhöhungen nach gleichem Muster (*Kredittilgung mit Neu-Kapital*) sind für den ML Schiffsinvest 3 verfügbar.

**Besondere Sicherheit und hohe Rendite - ein Widerspruch?**

Aus Beratungsgesprächen kennen wir die Themen, die für eine Beitrittsentscheidung von Relevanz sind. Dabei geht es insbesondere um die Frage „*besondere Sicherheit*“ und „*hohe Rendite*“. Das könne doch nicht zusammen passen. In der beigefügten Broschüre finden Sie unsere Antworten auf diese Themen.

Deshalb: **Nehmen Sie sich fünf Minuten und werfen Sie einen Blick in die beigefügte Ausarbeitung.** Auch ein Telefonat über die besonderen Chancen des ML Schiffsinvest 3 (*Investitionsquote 99,5%*) sollte sich lohnen.

*Vermögensberatung seit 1965*

Im direkten Gespräch könnte noch deutlicher dargelegt werden, warum der Fonds Risiko arm und hoch rentabel ist.

### **Zusatznutzen: Extrem günstige Bestellpreise - stark limitierte Finanzierungen.**

Einer der Hauptgründe für die Erholung der Containerschifffahrt ist das Ende der Ablieferungswelle für Neubauten, die in Boomzeiten (2006/2007) bestellt wurden. Was 2009 + 2010 Hauptursache der Ratenkrise war (zu viele neue Schiffe aus einem übergroßen Orderbuch), wird 2012 + 2013 Top-Raten bringen (geringe Schiffsbestellungen und extrem fallende Ablieferungen).

Finanzierungsfrage: Auch bei nur moderatem Wachstum der Weltwirtschaft werden neue Schiffe benötigt, die aufgrund fehlender Finanzierung nur von Eigenkapital starken Bestellern (z.B. Linienreederei) in Fahrt gebracht werden können. Spekulative Bestellungen (auf Kredit) wird es aufgrund fehlender Finanzierungen nicht geben können.

Fazit: In 2012/2013 ist eine Unterversorgung möglich und eher das wahrscheinliche Szenario. Wer jetzt zum Niedrigpreis ein Schiff günstig bestellen kann hat beste Aussichten, dauerhaft hohe Erträge zu erzielen (niedrige Rentabilitätsschwelle aufgrund des günstigen Bestellpreises).

Diese (Zusatz-) Chance haben ML Schiffsinvest 1+2 gemeinsam mit der Reederei F.A. Vinnen aus Bremen und dem renommierten Handelshaus Wünsche, Hamburg, genutzt. Gemeinsam haben wir im Januar 2011 zwei 3.800-TEU-Wide-Beam-Containerschiffe (geeignet für den „neuen“ Panamakanal) bestellt. Ablieferung 2012/2013. Der Baupreis ist mit ca. 50 Mio. \$ sehr günstig. Für vergleichbare Schiffe wurden im 10-Jahres-Durchschnitt ca. 16% und im Boomjahr 2008 ca. 50% mehr bezahlt.

Sicherheitsfaktor: Beide Schiffe haben eine gut rentable 5-Jahre-Festcharter bei Hamburg Süd (Oetker-Gruppe) und eine Fremdfinanzierung zu guten Konditionen. Ähnlich gute Projekte sind für ML Schiffsinvest 3 verfügbar.

### **Hohe Rentabilität und Vorzugsstellung bei Rückzahlung des Neu-Kapitals.**

Diese lukrative Neubestellung ist I-Punkt („Sahnehäubchen“) in den ohnehin hoch rentablen Fonds-Portefeuilles. Die Basis bilden Vorzugskapitalien bei Kapital-Erhöhungen. Die Rentabilität des erworbenen Neu-Kapitals liegt zweistellig bei jährlich 11 - 15% trotz hoher Sicherheit (Vorzugsstellung und Sonderrechte betreffend Rückzahlung und Ausschüttungen). Für die Neubestellungen haben wir aufgrund des sehr günstigen Einkaufspreises eine Renditeerwartung von 10 bis 12% p.a..

### **Fachlich besetztes unabhängiges Investitions-gremium: N.H. Schües + T. Wagner + M. Lange + P. Freisem.**

Das Investitions-gremium (muss jeden Anlagevorschlag prüfen und freigeben) von Schiffsinvest 1+2+3 ist fachlich optimal besetzt. Im Ausschuss sind Nikolaus H. Schües, geschäftsführender Gesellschafter der Traditionsreederei F. Laeisz, Hamburg / Rostock, und Torsten Wagner, bis Mitte 2008 in der Führungsetage der Schifffahrtsabteilung der Deutschen Bank. Wir sind in diesem Gremium zu viert. Aus meinem Hause kommen Partner Philipp Freisem und Senior-Chef Michael Lange. Unser Haus hat nicht die Entscheidungsmehrheit. Wir müssen mit einer Anlage-Idee immer erst die beiden unabhängigen Anleger-Vertreter überzeugen. Genau diese Kontrolle wollen wir zur eigenen und Ihrer Sicherheit haben.

### **Kosten-Transparenz: 0,5% Vorkosten - Auszahlungs-Teilung 80 : 20 (Anleger : Lange-Gruppe).**

Die Kostenstruktur des Fonds mit 0,5% Vorkosten, 99,5% Investitionsquote und 0,15% laufenden Kosten p.a. ist im Markt einzigartig. Wir „verdienen“ erst, wenn an alle Partner ausgezahlt wird. Von der Auszahlung erhalten wir knapp 20% (bei 2,4% Eigeneinlage) - gut 80% gehen an die Neu-Zeichner. Diese ertragsabhängige Vergütung (praktisch keine sofort verlorenen Vorkosten) ist ungewöhnlich und hat für viel Aufregung im Markt gesorgt. Wettbewerber und „Pseudo-Analysten“ haben versucht, „Aufklärung“ gegen unseren Fonds zu betreiben, um gleichzeitig eigene Produkte zu verkaufen. Die Glaubwürdigkeit solcher „Wettbewerbs-Analüger“ möge jeder selber beurteilen.

Unsere Meinung: Die Vergütungsstruktur von „ML Schiffsinvest 1 + 2 + 3“ ist einfach, fair und transparent.

### **5% Skonto für Frühzeichner. Bei Zeichnung und Einzahlung bis Ende Juli 2011: Einzahlung nur 95%**

Wir haben den ML Schiffsinvest 3 aufgelegt, um gemeinsam mit Ihnen weiterhin von Sonderchancen am Schiffs-Markt zu profitieren. Wir räumen Ihnen ein Vorteil-Zeichnungsrecht ein. Wenn Sie bis Ende Juli 2011 zeichnen und einzahlen, erhalten Sie 5% Skonto (= Einzahlung 95%). Wir laden Sie zur (Mit-) Beteiligung ein. Sofern Sie „mit an Bord“ gehen möchten, schicken Sie uns bitte dieses Schreiben zurück. Sie erhalten dann zur Prüfung und Entscheidung für Ihren möglichen Beitritt ausführliche Emissionsunterlagen.

Für Fragen betreffend ML Schiffsinvest 3 und sonstige Vermögensfragen, stehen Ihnen in unserem Hause Michael Lange (sen.) und Philipp Freisem (Partner) zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

  
Michael Lange