

**Interesse ?** Bitte Rückfax an 089-439846-10

**ML Schiffsinvest 2** - Emissionsunterlagen

E-mail: .....

Tel. Nr. (tagsüber): .....

München im Februar 2011

**Klingelzeichen:** Fonds schließt Ende April. Bei Zahlung bis Ende Februar Einzahlung nur 98% (*Bonus für Frühzahler*).  
**ML Schiffsinvest 2:** Die 10-Jahres-Chance. Optimale Sicherheit + maximale Rendite (12-15%).

Sehr geehrte Damen und Herren,

*„... historische Durchschnitts-Charterraten werden wahrscheinlich 2011 für die mittelgroßen [Container-] Schiffe und 2012 für Feeder-Schiffe erreicht werden...“*

prognostiziert Marktführer Maersk Broker und bestätigt damit meine eigene Prognose. Bereits im April 2010 hatte ich Ihnen geschrieben: „*Ich bin der festen Überzeugung, dass der Turnaround in der Schifffahrt im Januar 2010 begonnen hat*“. Die erste Phase der Raten-Erholungen ist gelaufen. Aber: Normal-Raten sind insbesondere bei kleineren und mittleren Schiffen noch nicht erreicht. Es gibt noch günstige Einstiegs-möglichkeiten bei Kapital-Erhöhungen (*Neu-Kapital*) mit hervorragenden Vorzugs-Konditionen.

Wir waren (*glücklicher Weise*) die Ersten, die die Markt-Wende angesagt und gehandelt haben. Viele unserer Stamm-Mandanten ziehen persönlichen Nutzen aus der Schifffahrtskrise. Sie haben 75 Mio. € in unsere Opportunity-Fonds *ML Schiffsinvest 1 und 2* investiert. Mit dem „*Frühjahrsaufschwung 2011*“ und der Normalisierung der Containerraten schließt das Zeitfenster für Investitionen in Neu-Kapital. Wer jetzt noch neu dabei sein oder die bestehende Beteiligung aufstocken möchte, der muss kurzfristig „*an Bord kommen*“. Es gilt, und hier wiederhole ich mich gerne:

**ML Schiffsinvest 1 + 2 sind die aussichtsreichsten Schiffsfonds,  
die ich in meiner Laufbahn habe anbieten können.**

Wir haben beim *ML Schiffsinvest 1 (mit 50 Mio. € voll investiert)* bewiesen, dass wir auf der Einkaufsseite das beste Netzwerk der Branche haben. Auch beim *ML Schiffsinvest 2* sind die ersten 11 Top-Anlagen im Fonds. Für weitere 10 gute Beteiligungen mit Vorzugsstellung bestehen feste Kauf-Optionen. Die Rentabilität der erworbenen und noch zu erwerbenden Anteile Neu-Kapital liegt zweistellig bei jährlich 10 - 15% mit hoher Sicherheit (*Vorzugsstellung und Sonderrechte betreffend Rückzahlung und Ausschüttungen*). Insgesamt wurden bislang 20,2 Mio. € investiert. Der erwartete Geldrückfluss (*54,5 Mio. €*) hat, bei Abzinsung mit 8% p.a., einen aktuellen Gegenwartswert von  $\geq 26,6$  Mio. €

**Besondere Sicherheit und hohe Rendite - ein Widerspruch?**

Aus Beratungsgesprächen kennen wir die Themen, die für eine Beitrittsentscheidung von Relevanz sind. Dabei geht es insbesondere um die Frage „*besondere Sicherheit*“ und „*hohe Rendite*“. Das könne doch nicht zusammen passen. Auch das Thema „*Ende der Ratenkrise*“ wird diskutiert. In der beigefügten Broschüre „*Sonderchance + Sicherheit*“ finden Sie unsere Antworten auf diese Themen.

**Deshalb: Nehmen Sie sich fünf Minuten und werfen Sie einen Blick in die beigefügte Ausarbeitung.** Auch ein Telefonat über den Turnaround in der Container-Schifffahrt und die besonderen Chancen des *ML Schiffsinvest 2 (Investitionsquote 99,5%)* sollte sich lohnen. **Im direkten Gespräch könnte noch deutlicher dargelegt werden, warum der Fonds Risiko arm und hoch rentabel ist.**

*Vermögensberatung seit 1965*

Zusatznutzen: Extrem günstige Bestellpreise - stark limitierte Finanzierungen.

Einer der Hauptgründe für die Erholung der Containerschiffahrt ist das Ende der Ablieferungswelle für Neubauten, die in Boomzeiten (2006/2007) bestellt wurden. Was 2009 + 2010 Hauptursache der Ratenkrise war (zu viele neue Schiffe aus einem übergroßen Orderbuch), wird 2012 + 2013 Top-Raten bringen (geringe Schiffsbestellungen und extrem fallende Ablieferungen). Denn: Auch bei nur moderatem Wachstum der Weltwirtschaft werden neue Schiffe benötigt, die aufgrund fehlender Finanzierung nur von sehr Eigenkapital starken Bestellern (z.B. Linienreederei) in Fahrt gebracht werden können. Spekulative Bestellungen (auf Kredit) wird es aufgrund fehlender Finanzierungen nicht geben können.

Fazit: In 2012/2013 ist eine Unterversorgung möglich und eher das wahrscheinliche Szenario. Wer jetzt zum Niedrigpreis ein Schiff günstig bestellen kann hat beste Aussichten, dauerhaft hohe Erträge zu erzielen (niedrige Rentabilitätsschwelle aufgrund des günstigen Bestellpreises).

Diese (Zusatz-) Chance hat der ML Schiffsinvest 2 gemeinsam mit der Reederei F.A. Vinnen aus Bremen und dem renommierten Handelshaus Wünsche, Hamburg, genutzt. Gemeinsam haben wir im Januar 2011 zwei 3.800-TEU-Wide-Beam-Containerschiffe (geeignet für den „neuen“ Panamakanal) bestellt. Ablieferung 2012/2013. Der Baupreis ist mit ca. 50 Mio. \$ sehr günstig. Für vergleichbare Schiffe wurden im 10-Jahres-Durchschnitt ca. 16% und im Boomjahr 2008 ca. 50% mehr bezahlt.

Sicherheitsfaktor: Beide Schiffe haben eine gut rentable 5-Jahre-Festcharter bei Hamburg Süd (Oetker-Gruppe) und eine Fremdfinanzierung zu guten Konditionen.

Hohe Rentabilität und Vorzugsstellung bei Rückzahlung des Neu-Kapitals.

Diese lukrative Neubestellung ist I-Punkt („Sahnehäubchen“) in einem ohnehin hoch rentablen Fonds-Portefeuille. Die Basis bilden Vorzugskapitalien bei Kapital-Erhöhungen. Die Rentabilität des erworbenen Neu-Kapitals liegt zweistellig bei jährlich 11 - 15% trotz hoher Sicherheit (Vorzugsstellung und Sonderrechte betreffend Rückzahlung und Ausschüttungen). Für die Neubestellungen haben wir aufgrund des sehr günstigen Einkaufspreises eine Renditeerwartung von 10 bis 12% p.a..

Optimal besetztes Investitionsgremium: N.H. Schües + T. Wagner + M. Lange + P. Freisem

Das Investitionsgremium (muss jeden Anlagevorschlag prüfen und freigeben) des MLS-02 ist fachlich optimal besetzt. Im Ausschuss sind Nikolaus H. Schües, geschäftsführender Gesellschafter der Traditionsreederei F. Laeisz, Hamburg / Rostock, und Torsten Wagner, bis Mitte 2008 in der Führungsetage der Schifffahrtsabteilung der Deutschen Bank. Wir sind in diesem Gremium zu viert. Aus meinem Hause kommen Partner Philipp Freisem und Senior-Chef Michael Lange. Unser Haus hat nicht die Entscheidungsmehrheit. Wir müssen mit einer Anlage-Idee immer erst die beiden unabhängigen Anleger-Vertreter überzeugen. Genau diese Kontrolle wollen wir zur eigenen und Ihrer Sicherheit haben.

Kosten-Transparenz: 0,5% Vorkosten - Auszahlungs-Teilung 80 : 20 (Anleger : Lange-Gruppe).

Die Kostenstruktur unseres Fonds mit 0,5% Vorkosten, 99,5% Investitionsquote und 0,15% laufenden Kosten p.a. ist im Markt einzigartig. Wir „verdienen“ erst, wenn an alle Partner ausgezahlt wird. Von der Auszahlung erhalten wir knapp 20% (bei 2,4% Eigeneinlage) - gut 80% gehen an die Neu-Zeichner. Diese ausschließlich ertragsabhängige Vergütungsstruktur (praktisch keine sofort verlorenen Vorkosten) ist ungewöhnlich und hat für viel Aufregung im Markt gesorgt. Wettbewerber und „Pseudo-Analysten“ haben versucht, „Aufklärung“ gegen unseren Fonds zu betreiben, um gleichzeitig eigene Produkte zu verkaufen. Die Glaubwürdigkeit solcher „Wettbewerbs-Analysten“ möge jeder selber beurteilen.

Unsere Meinung: Die Vergütungsstruktur von „ML Schiffsinvest 1 + 2“ ist einfach, fair und transparent.

Wir haben den ML Schiffsinvest 2 aufgelegt, um gemeinsam mit Ihnen von der Sonderchance „Neu-Kapital“ zu profitieren. Aktueller Zeichnungstand 28 Mio.€. Wir laden Sie zur (Mit-) Beteiligung ein, bevor der Fonds in den nächsten Wochen mit dem Maximal-Volumen von 50 Mio. Euro schließt. Sofern Sie „mit an Bord“ kommen möchten, faxen Sie uns bitte dieses Schreiben zurück.

2% Skonto für Frühzeichner (= Einzahlung nur 98%) bei Beitritt bis Ende Februar.

Wir räumen Ihnen ein bevorzugtes Zeichnungsrecht bis Ende Februar 2011 ein. Wenn Sie bis Ende Februar zeichnen und einzahlen, erhalten Sie 2% Skonto (= Einzahlung 98%). Für Fragen betreffend ML Schiffsinvest 2 wie auch für Info-Austausch über bestehende Anlagen stehen Ihnen Michael Lange (sen.), Dirk Lange (jun.) und Philipp Freisem (Partner) zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

  
Michael Lange