

Im Einsatz für Ihren Erfolg

204



Vermögenswerte 6 – Feuerwache, Mülheim an der Ruhr

Das Investment: feuerfest

- Investition in eine hocheffiziente moderne Immobilie mit öffentlicher Aufgabe.
- Kommunale Mieterin: Stadt Mülheim an der Ruhr.
- Langfristiger Mietvertrag über 20 Jahre, Verlängerungsoption für dreimal fünf Jahre.
- Prognostizierte Ausschüttungen von 5,25 Prozent – 6,00 Prozent p. a.

Die Mieterin: kommunal-verlässlich

- Die Fundamentaldaten Mülheims liegen über denen des Landes Nordrhein-Westfalen: Die Kaufkraft Mülheims ist höher und die Arbeitslosenrate niedriger als im übrigen Gebiet des Bundeslandes.
- Mülheim gehört deutschlandweit zu den 100 erfolgreichsten Städten. Laut dem Magazin »WirtschaftsWoche« belegt Mülheim Rang 34 (2010).
- Zahlreiche bekannte Unternehmen haben ihre Firmenzentrale in Mülheim: Aldi Süd, Tengelmann, Siemens Power Generation und die Mannesmann-Röhren-Werke.

Das Objekt: hocheffizient

- Die hochmoderne funktionale Feuerwache (Fertigstellung 9/2010) bietet Platz für 70 Spezialfahrzeuge und rund 200 Mitarbeiter.
- Auf ca. 26.000 Quadratmetern beherbergt der Gebäudekomplex – neben Verwaltungsgebäuden mit Feuerwehr- und Rettungsdienstschule – Schlauchwerkstätten, Gefahrstoff-Übungsanlagen, Taucherübungsbecken, Trainings- und Fitnessmöglichkeiten sowie eine Schlosserei und Schreinerei.
- Die Rettungskräfte starten von der neuen Hauptfeuer- und Rettungswache bis zu 30.000 Einsätze jährlich im gesamten Stadtgebiet.
- Der zentrale Standort ermöglicht es den Einsatzkräften innerhalb von 8 Minuten am Einsatzort zu sein.

Die Initiatorin: traditionell erfolgreich

- Hannover Leasing ist seit 30 Jahren erfolgreich am Markt aktiv.
- Insgesamt sind 60.600 private und institutionelle Investoren mit 8,9 Mrd. Euro Eigenkapital an den Investments des Unternehmens beteiligt.
- Gegenwärtig verwaltet die Hannover Leasing Vermögenswerte im Volumen von rund 15,8 Mrd. Euro. Mehr als 7 Mrd. Euro entfallen auf Immobilienanlagen im In- und Ausland einschließlich PPP-Projekte.



Eckdaten – Vermögenswerte 6

Fondstyp	Geschlossener Immobilienfonds
Fondgesellschaft / Emittentin	Feuerwache Mülheim a. d. Ruhr GmbH & Co. KG
Anlageobjekt	Hauptfeuer- und Rettungswache in Mülheim an der Ruhr (Fondsimmobilie)
Emissionskapital	23.918.000 Euro zzgl. 5 % Agio in Höhe von 1.195.900 Euro
Gesamtinvestitionsvolumen (inkl. Agio)	65.029.415 Euro
Laufende Ausschüttung –PROGNOSE– Feb. 2011 – Aug. 2030 (Mietphase)	1. bis 4. Jahr: 5,25 % p. a. 5. bis 9. Jahr: 5,50 % p. a. 10. bis 14. Jahr: 5,75 % p. a. 15. bis 19. Jahr: 6,00 % p. a. 20. Jahr: 16,67 % p. a. (jeweils bezogen auf das Eigenkapital ohne Agio)
Schlussausschüttung –PROGNOSE–	105,98 % (bezogen auf das Eigenkapital ohne Agio)
Gesamtausschüttung –PROGNOSE–	221,72 % (bezogen auf das Eigenkapital ohne Agio)
Ausschüttungstermine	Die Ausschüttungen (Gewinnausschüttungen und Entnahmen) erfolgen voraussichtlich zum 15. Januar des Folgejahres für das vorangegangene Geschäftsjahr, sofern kein hiervon abweichender Beschluss durch die Gesellschafter gefasst wird, erstmals im Jahr 2012.
Mindestbeteiligung	10.000 Euro (höhere Beträge müssen ohne Rest durch 1.000 teilbar sein) zzgl. 5 % Agio
Einzahlung Emissionskapital zzgl. 5 % Agio	Der Beteiligungsbetrag zzgl. 5 % Agio in Euro wird grundsätzlich zum folgenden Monatsletzten per Lastschriftzugsverfahren eingezogen, sofern die Annahme der Beitrittserklärung bis zum 20. des jeweiligen Monats erfolgt.
Einkunftsart für den Anleger	Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung für solche Anleger, die die Beteiligung im Privatvermögen halten
Geplante Fondslaufzeit	rd. 20 Jahre

Initiator

HANNOVER LEASING GmbH & Co. KG
 Wolfratshauser Straße 49, 82049 Pullach
 T +49 (0)89 21 104 0, F +49 (0)89 21 104 325
 fonds@hannover-leasing.de, www.hannover-leasing.de